



NYHEDSBREV DECEMBER 2024

Indhold i dette nyhedsbrev

1. Generalforsamlingen i Landsforeningen
2. Søstrupvej 14, nedrivningsansøgning
3. Kalundborgvej 266-268, nedrivningsansøgning
4. Skilte til Strandparkens træer
5. Olafur Eliassons skulptur i Strandparken, sidste nyt
6. Udbygning i Holbæk Havn Øst
7. Medlemsudflugten til Knabstrup i november
8. Emner til præmiering?
9. Nyt medlem

1. Generalforsamling i Landsforeningen

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur- også kaldet By og Land - er paraplyorganisation for landets lokalforeninger med bevaring som formål.

Den 9. november blev der afholdt generalforsamling i By og Land. Det foregik i Nyborg museum. Næsten 50 medlemmer fra hele landet var mødt op. Der var stuvende fuldt.. Det vigtigste punkt på dagsordenen var By og Lands bestyrelses forslag til ændringer af landsforeningens vedtægter.

FBL-Holbæk var repræsenteret ved formand Birgitte Degener.



Landsforeningens generalforsamling blev holdt på Nyborg Museum, som ligger i det tidligere tinghus

By og Land vil via vedtægtsændringer få mulighed for i hele landet at etablere afdelinger, som By og Land kalder dem, som hører direkte under By og Lands jurisdiktion. Medlemmer af bestyrelsen i By og Land kan desuden være medlem af de enkelte afdelingers bestyrelser rundt om i landet.

På den måde kan Landsforeningen få indført fælles fodslag. Som det er nu, er vi en samling af forskellige lokalforeninger med bevaring som fælles mål og med hver vores vedtægter. Vi behøver ikke, men vi kan godt spørge By og Land om råd, og det gør vi



Fra dengang, der var is i Holbæk Havn (for 9 år siden)

også af og til, og vi, det vil bl.a. sige alle os medlemmer af FBL-Holbæk betaler da også årligt en efter forholdene større sum til Landsforeningen af foreningskontingentet. Vi modtager derfor det udmærkede kvartalsblad "By og Land".

Netop i sidste nummer er der et læseværdigt interview mellem formanden for Landsforeningen og formanden for Lokalforeningen på Frederiksberg om de foreslåede vedtægtsændringer.

Tilbage til generalforsamlingen i Nyborg: Vi var nået til punktet om vedtægtsændringerne. Formanden Iben Bækkelund Jagd gennemgik vedtægtsændringerne. Salen summede, der var nærmest lynchstemning. Skulle der stemmes om ændringerne, ville det blive et nej.

Bestyrelsen forlod i stedet lokalet for at gå i tænkeboks om næste træk. Efter et kvarters tid kom de tilbage og meddelte, at man trak forslaget tilbage. Salen klappede og hujede.

Så alt er tilbage ved det gamle. Bestyrelsen vil dog barsle med et andet ændringsforslag til forelæggelse ved næste generalforsamling.

Tag i øvrigt et kig på By og Lands hjemmeside. Her gemmer sig mange nyttige oplysninger om bevaring og Landsforeningens arbejde: www.byogland.dk

2. Søstrupvej 14, Tingtved - Nedrivning-



Ejer har ansøgt om nedrivning af bygningen med gavlen nærmest og længen til venstre for

Søstrupvej 14 er en firelænget gård i udkanten af den lille landsby Tingtved ca. 6 km sydvest for Holbæk by.

Ejeren har ansøgt Holbæk Kommune om tilladelse til at nedrive to af længerne.. Disse to længer er blevet SAVE-registreret med bevaringsværdi 3, som svarer til høj bevaringsværdi på en skala fra 1-9. Bevarings-

værdi 1 svarer til en fredet bygning.

FBL-Holbæks bestyrelse har besøgt ejendommen for nylig og er af den opfattelse, at anlægget med de fire længer og portgennemgang i længen mod vejen er et fint eksempel på en landbrugsejendom, hvor bygningerne omkranser et gårdrum.

Det blev almindeligt fra midten af 1800-tallet og frem som en del af udviklingen i landbrugets byggetraditioner. De fire længer er en praktisk løsning, der samler alle gårdens funktioner (stalde, lader, værksteder, beboelse) omkring en fælles gårdsplads.

Samtidig blev det nemmere at beskytte sig mod vejr og vind – og tyveri.

I bestyrelsen så vi helst, at bygningerne blev bevaret og istandsat, fordi det er en ejendom, som er helstøbt og traditionsbundet.

I offentliggørelsen af ansøgningen om nedrivning skriver kommunen:

"Hvis kommunen efterkommer et evt. offentligt ønske om at beholde bygningerne, skal kommunen nedlægge et såkaldt §14 forbud et § 14 forbud efter planloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020."

Nedlægger kommunen §14-forbud, skal kommunen udarbejde en bevarende lokalplan.

Den 19. december gav Holbæk Kommune nedrivningstilladelse til længerne på hver side af porten.



Et kig ind i gårdrummet, som ved nedrivningen forsvinder. Bygningen, som skimtes til højre, rives også ned men er ikke bevaringsværdig i følge kommunens registrering



Vindfløj på tagryggen af den ene længe

3. Kalundborgvej 266 - Nedrivning



Skitse af den planlagte nye bydel, som er omgivet af Kalundborgvej, Tuse Lågevej og Nykøbingvej. Det hvide område i midten af tegningen viser bl.a. skolen. Ved siden af ligger gården Lille Frydenlund

Midt i den planlagte kommende bydel Holbæk Vest med ca. 4.000 boliger ligger gården Lille Frydenlund, Kalundborgvej 266. For for år tilbage var den en stor gård med en større kvægbesætning, svin og høns. I flere år fungerede Lille Frydenlund den som bosted, og nu har den stået tom i flere år. Stalde og lader er tydeligvis opført til en stor gård og står stadig, som de blev bygget. Derimod er stuehuset blevet ombygget inde og ude og har fået påsat nye facader.

I forbindelse med helhedsplanen for Holbæk Vest er det planen, at stort set alle bygninger undtagen stuehuset og en tilbygning til staldlængen skal benyttes til fælles formål for bydelen og dens skole. Dog vil bygherren også gerne fjerne den ene længe, men det er vi imod og forventer, at kommunen følger trop.

Vi bifalder, at de gamle længer genanvendes og er



Stuehuset, som er ansøgt nedrevet.

enig med kommunen i, at stuehuset nedrives, da det er ombygget nærmest til ukendelighed.



Denne flotte staldbygning er en af flere på grunden, som agtes istandsat og nyindrettet til fælles formål for hele den nye bydel Holbæk Vest.

4. Skilte til Strandparkens træer

Som der stod i sidste nyhedsbrev, har vi fået tilsagn om støtte fra Nordea-fonden til etablering af skilte ved de mange eksotiske træer i Strandparken. Kommunen er også med.

Vi er stadig i proces og har researchet, hvad skiltemarkedet har at byde på.

Det kan også komme på tale at forsyne skiltene med en QR-kode, så man kan læse om det enkelte træes oprindelse og evt. have billeder af træet sommer og vinter.

Vi forventer at nå i mål i løbet af næste år.

5. Olafur Eliassons skulptur i Strandparken, sidste nyt

Et nyligt besøg i Strandparken afslørede, at stålkonstruktionen nu er blevet rensat. Det er bassinet også, og de to afløbsriste er igen synlige og rensede, så de kan modtage regnvandet. Nu mangler kun opretningen af den øverste del af skulpturen, og det må man forvente sker på den anden side af nytår.

Det er jo tilfredsstillende at se, at FBL-Holbæks engagement har ført til et resultat, selv om vi måtte en tur til Nordvestnyt, da vores direkte henvendelser til kommunens embedsmænd og deres politikere ikke førte til noget. Der var bare tavshed.

Tak til Nordvestnyt og deres engagerede journalist Stefan Andreasen.



Så flot fremstår Olafur Eliassons skulptur nu efter rensningen af stålet. Oprettningen af den øverste del mangler dog endnu.

Når den østlige del af Holbæk Havn skal omdannes til et byområde, er det planen, at der kan bygges boliger, hotel, teater, børnehave, skole og hospice.

Holbæk Kommunes politikere vil samtidig overveje, om man vil lancere en arkitektkonkurrence.

Det er et anseligt område. Hele havneområdet er beliggende i et risikoområde, der forudsætter, at der gøres særlige tiltag i forhold til at håndtere oversvømmelsesrisiko.

FBL-Holbæk støtter varmt gennemførelsen af en arkitektkonkurrence for at højne kvalitet og mangfoldighed.

7. Medlemsudflugten til Knabstrup i november

Søndag den 3. november havde vi den årlige udflugt for FBL-Holbæks medlemmer. Vi var ca. 20, som var blevet fristet til at tage en tur til Knabstrup Gods.

Her havde vi sat arkitekt og forfatter Ulla Lunn stævne. Ulla er i familie med den slægt, der i omkring 250 år har ejet Knabstrup. Hun viste os rundt i parken, som i sin tid blev anlagt som en romantisk have med slyngede stier og små hytter lagt strategisk for en smuk udsigt til skoven, søen, bakkerne og hovedbygningen.

6. Udbygning i Holbæk Øst



Den røde markering viser afgrænsningen af området §Holbæk Øst



Knabstrups hovedbygning set fra havesiden. Efter rundvisning i parken bød dagen på fortællinger om godsets historie, mens rundvisningen fortsatte indenfor.

Vi blev vist rundt i hovedbygningen, som med Ulla Lunn ved roret havde historier at fortælle – om Lunn-ernes foretagsomhed gennem tiderne, om den mandlige del af familien i krigstjeneste, om Knabstrupperne, hesten, som er avlet her, om Agnes Lunn, en fremragende billedhugger fra sidste århundrede og meget mere.

8. Emner til præmiering?

FBL-Holbæk efterlyser gode eksempler på restaurering eller istandsættelse af bygninger/ bygningsanlæg/ haver/ parker/ landskaber i hele Holbæk Kommune. Arbejderne skal være gennemført indenfor de sidste par år.

Prisen tildeles den bygning, det bygværk eller den landskabelige attraktion, som bidrager til bevarelse og berigelse af den fysiske kulturarv. Det vil fortrinsvis være en bygning som er nænsomt renoveret og bragt i overensstemmelse med bygningens oprindelige tænkte arkitektur. Men det kan også være præmiering i forbindelse med bevarelse og styrkelse af afgrænsede bymiljøer eller landskabelige elementer.



Den røde bygning til højre fik foreningens plakette i 2021. Det er Bjelkes Hus, Klosterporten 2 og Rådhusstræde 16. Der er ikke præmieret siden.

Bestyrelsen vurderer de indkomne og nominerede projekter og udvælger suverænt hvem plaketten tildeles.

Skriv til info@fbl-holbaek.dk. Send en adresse og gerne et foto også, hvis I har.

I er også velkomne til at henvende jer til formand Birgitte Degener på mobil 4023 4779.

9. Nyt medlem

Vi byder velkommen til:

Firmaet EBH Byg Tømrermester

Vi håber, at I får glæde af jeres medlemskab og ikke tøver med at henvende jer, hvis der er noget, I gerne vil have, foreningen tager op.



Bestyrelsen i FBL- Holbæk

Birgitte Degener, formand, nyhedsbreve
Lykke Mantzius Lykke, kasserer
Ole Peter Borch Nielsen, sekretær og arkivar
Niels Cruusberg Helgogaard, webmaster
Kristian Lund

Arbejdende suppleanter i bestyrelsen

Tommy Woxholt
Rasmus Thy

Orlov

Peter Sorenus har orlov til 1. 9. 2025 p.g.a. bogprojekt

Firmamedlemskaber:

Bedemand, Morsø, Tuse Næs
Berkland ApS, Holbæk
Danbolig Holbæk v/Henrik Larsen
EBH Byg Tømrermester, Holbæk
Gert Jørgensen VVS ApS, Holbæk
Holbæk Rørmontage ApS
Holmegaard & Bertelsen ApS, Holbæk
Home Holbæk A/S v/Michael Jørgensen
Kullegaard A/S, Holbæk
Lene Floris Rådgivning, Holbæk
MarcoPlan Byg A/S, Audebo
Snedkeren.dk v/ tømrermester Kristian Lund, Holbæk
Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, Holbæk
Tømrerfirmaet Jørgen Hansen ApS, Gislinge
TJ Tømrerservice ApS, Audebo
Woxholt Tømrer & Snedker, Vig